

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Нефтестройиндустрия-Юг», ИНН 2310133597, 350004, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Каляева, 1/4, Генеральный директор Ушаков Г.Т.
e-mail: nsi-oks@mail.ru
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 28 » июня 2018 г.

№ 23-43- 4577-В-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Октябрьская, 181/2 в г. Краснодаре. Литер б».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Октябрьская, 181/2, строение № 4. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 04.05.2016 № 2377-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0205072:15.**
 Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Октябрьская, 181/2 в Западный внутригородской округ,**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 23306000-4296-р-2015**, дата выдачи **04.12.2015** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	11685,72	11325
в том числе: надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь здания	кв.м	2640,66	2673,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5
Объекты непромышленного назначения			
Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Октябрьская, 181/2 в г. Краснодаре. Литер б			
Количество мест (машиномест)	м/м	99	99
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	эт.	1	1
в том числе подземных	эт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		монолитные бетонные	
Материалы перекрытий		железобетонное	
Материалы кровли		плоская	

Иные показатели:	ШТ.	-	110
Количество помещений (всего), в том числе:	ШТ/КВ.М	-	99/1460,2
парковочные места	ШТ/КВ.М	-	11/1212,4
вспомогательные помещения	КВ.М	192,9	197,0
площадь застройки надземной части	М	-	15
сооружение - ливневая канализация	М	-	70
сооружение - сеть электроснабжения 0,4 кВ	М	-	35
сооружение - сеть водоснабжения	М	-	25
сооружение - канализация бытовая			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Чупахиным Алексеем Александровичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **31.12.2010 № 23-10-234**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **20.01.2011** а именно:

- от **06.06.2018** в отношении сооружения – **ливневая канализация;**
- от **06.06.2018** в отношении сооружения – **сеть электроснабжения 0,4 кВ;**
- от **06.06.2018** в отношении сооружения – **сеть водоснабжения;**
- от **06.06.2018** в отношении сооружения – **канализация бытовая;**

и технического плана, подготовленного кадастровым инженером – **Кирпичниковой Кристиной Иосифовной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **26.05.2016 № 23-16-1538**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **15.09.2016** а именно:

- от **26.03.2018** в отношении здания – **Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Октябрьская, 181/2 в г. Краснодаре. Литер 6.**

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" *06* " июня 2018 г.

М.П.



О.В.Шишковский